

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Wójt Gminy Cielądz, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz.1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr VI/42/24 Rady Gminy Cielądz z dnia 19 grudnia 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu dzierżawcy, niżej opisaną nieruchomość stanowiącą:

Oznaczenie nieruchomości w/g		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu	Uwagi:
Nr Księgi Wieczystej	Katastru				Minimalna wysokość czynszu	
LD1R/00011216/5	Lokal w budynku posadowionym na działce 814/3 Obręb Cielądz Gmina Cielądz Własność: Gmina Cielądz	Powierzchnia najmu : 139,15 m ²	Lokal użytkowy mieszczący się w budynku komunalnym Cielądz 59, składający się z pomieszczeń o powierzchni łącznej 139,15 m ² , własność Gminy Cielądz. Lokal wynajmowany z przeznaczeniem na cele opieki zdrowotnej. Budynek wyposażony w: energię elektryczną, c.o., instalacja wodno-kanalizacyjna. Przeznaczenie terenu w SUiKZP: Obszar usług o znaczeniu lokalnym (symbol U)	Umowa najmu na czas określony tj. do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą	<u>Minimalna miesięczna stawka czynszu: 11,50 zł/m² netto</u> (słownie: jedenaście złotych 50/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki, która obecnie wynosi 23%	Opłaty wnoszone co miesiąc z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Możliwość waloryzacji czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, bądź też zmiana wysokości czynszu wynikająca ze zmiany stawki za m ² wynajmowanego lokalu.
					<u>Minimalna miesięczna wysokość czynszu:</u> 139,15 m ² x 11,50 zł netto tj. 1600,23 + VAT wg stawki 23% tj. 368,05 zł, co daje łącznie kwotę 1968,28 zł brutto (słownie: jeden tysiąc dziewięćset sześćdziesiąt osiem złotych dwadzieścia osiem groszy)	

Wykaz nieruchomości zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie, umieszczenie na tablicy ogłoszeń, na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Cielądz - zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) na okres 21 dni licząc od dnia 31.12.2024r. do dnia 20.01.2025r.

Szczegółowe informacje można uzyskać na stanowisku ds. rolnictwa, leśnictwa, ochrony środowiska i gospodarki komunalnej, pokój nr 10 lub telefonicznie (45) 815 24 29 wew. 6. Oddanie w dzierżawę nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z zapisami Uchwały Nr VI/42/24 Rady Gminy Cielądz z dnia 19 grudnia 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy lokalu. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.

Cielądz, dnia 30.12.2024r.

Z up. WÓJTA
mgr Sylwester Krawczyk
SEKRETARZ GMINY