

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas określony w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy**

Wójt Gminy Cielądz, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz.1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr V/32/24 Rady Gminy Cielądz z dnia 22 listopada 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu, podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w najem w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy, niżej opisaną nieruchomość stanowiącą:

Oznaczenie nieruchomości w/g		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Okres najmu	Minimalna stawka czynszu	Uwagi:
Nr Księgi Wieczystej	Katastru				Minimalna wysokość czynszu	
LDIR/00011216/5	Lokal w budynku posadowionym na działce 814/1 Obręb Cielądz Gmina Cielądz Własność: Gmina Cielądz	Powierzchnia najmu : 32 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy mieszczący się w budynku komunalnym Cielądz 59, składający się z jednego pomieszczenia o powierzchni łącznej 32 m <sup>2</sup> , własność Gminy Cielądz. Lokal wynajmowany z przeznaczeniem na potrzeby centrali telefonicznej. Budynek wyposażony w: energię elektryczną, c.o., instalacja wodno-kanalizacyjna. <b>Przeznaczenie terenu w SUIKZP:</b> Obszar usług o znaczeniu lokalnym (symbol U)	Umowa najmu na czas określony tj. do 3 lat z dotychczasowym najemcą	<b>Minimalna miesięczna stawka czynszu: 11,00 zł/m<sup>2</sup> netto</b> (słownie: jedenaście złotych 00/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki, która obecnie wynosi 23%	Opłaty wnoszone co miesiąc z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Możliwość waloryzacji czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, bądź też zmiana wysokości czynszu wynikająca ze zmiany stawki za m <sup>2</sup> wynajmowanego lokalu.
					<b>Minimalna miesięczna wysokość czynszu:</b> 32 m <sup>2</sup> x 11,00 zł netto tj. 352,00 + VAT wg stawki 23% tj. 80,96 zł, co daje łącznie kwotę <b>432,96 zł brutto</b> (słownie: czterysta trzydzieści dwa złote dziewięćdziesiąt sześć groszy)	

Wykaz nieruchomości zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie, umieszczenie na tablicy ogłoszeń na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Cielądz - zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) na okres 21 dni licząc od dnia **od dnia 28.11.2024r. do dnia 18.12.2024 r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać na stanowisku ds. rolnictwa, leśnictwa, ochrony środowiska i gospodarki komunalnej, pokój nr 10 lub telefonicznie (45) 815 24 29 wew. 6. Oddanie w najem nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy zgodnie z zapisami Uchwały Nr V/32/24 Rady Gminy Cielądz z dnia 22 listopada 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie najmu.  
Cielądz, dnia 28.11.2024r.

Z up. WÓJTA  
mgr Sylwester Krawczyk  
SEKRETARZ GMINY