

Protokół Nr 64/2023
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
w dniu 20 listopada 2023 roku

W posiedzeniu uczestniczyli wszyscy członkowie Komisji, zgodnie z listą obecności, stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu brali udział:

1. Małgorzata Rosa Przewodnicząca Rady Gminy Cielądz
2. Sylwester Krawczyk Sekretarz Gminy
3. Wioleta Strulak pracownik merytoryczny Urzędu Gminy w Cielądzu

Punkt 1.

Otwarcia posiedzenia Komisji o godzinie 9:00 dokonała Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej – Iwona Machnicka, witając członków Komisji i zaproszonych gości. Stwierdziła obecność wszystkich członków Komisji czyli istnienie quorum i wobec tego uprawnienie Komisji do podejmowania wiążących decyzji.

Punkt 2.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej – Iwona Machnicka przedstawiła porządek posiedzenia.

Uwagi na spotkanie Wójt Gminy poprosił o zmianę kolejności porządku obrad w zakresie tematów kontrolnych i wobec tego został przyjęty w głosowaniu ostatecznie następujący porządek posiedzenia.

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
4. Kontrola inwestycji i wydatków dotyczących obiektów świetlic wiejskich i strażnic za 2022 rok.
5. Kontrola inwestycji proekologicznych, w tym dotyczących montażu paneli fotowoltaicznych.
6. Sprawy różne.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Punkt 3.

Protokół Nr 63/2023 z dnia 25 września 2023 roku został wyłożony do wglądu oraz opublikowany w BIP. Do protokołu nie wniesiono uwag. Protokół w głosowaniu 7 głosami „za” został przyjęty.

Punkt 4.

Zgodnie z porządkiem obrad przystąpiono do kontroli inwestycji i wydatków dotyczących obiektów świetlic wiejskich i strażnic za 2022 rok.

Sekretarz Gminy Sylwester Krawczyk zaznaczył na wstępie, że rok 2022 był rokiem bez wydatkowania środków z budżetu Gminy na poprawę sytuacji w świetlicach gdyż nie było w tym roku uchwalonego funduszu sołectkiego. Wydatki inwestycyjne dotyczyły jedynie świetlicy w Brzozówce.

Wójt Gminy Paweł Królak wyjaśnił, iż te świetlice, które są wynajmowane, to opłaty są sędowane na najemcy. Na pewno są koszty np. za energię, ale pewne koszty należy ponosić gdyż np. odbywają się zebranie wiejskie, czy spotkania z Wójtem i pracownikami Urzędu.

Zaznaczył, że rok 2022 to środki zewnętrzne pochodziły głównie z LGD i przyznane zostały sołectwom na różne cele w tym rozrywkowe. Ponadto były też środki zewnętrzne z funduszu Sołectwo na Plus.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Iwona Machnicka zapytała, czy wynajmowanie świetlic, czy strażnic przynosi gminie jakiś dochód.

Wójt wyjaśnił, iż następuje zwrot za media: wodę, światło, odpady komunalne.

Następnie głos zabrała Wioleta Strulak – pracownik merytoryczny z zakresu spraw dotyczących zamówień publicznych i środków zewnętrznych.

Poinformowała najpierw o remoncie świetlicy w Brzozówce ze środków LGD. Oznajmiła, iż było wykonane malowanie pomieszczeń, oczyszczanie kominów wentylacyjnych i dymnego, rozprowadzenie instalacji elektrycznej, nowe lampy, przełączniki i gniazdka, przepływowy podgrzewacz wody została zamontowany w łazience, zakupiony sprzęt do kuchni, szafki, zlewy, wymontowanie ceglanej kuchni, położenie płytek na tym miejscu na ścianie i na podłodze, przygotowanie do podłączenia w przyszłości okapu. Koszt remontu to ok. 42 tys. zł. Dodała, że zostały także zakupione na dużą salę stoły.

Radny Jarosław Budek zapytał o działania w OSP w Sierzchowach.

Wójt stwierdził, iż nic się nie dzieje w tym temacie.

Komisji Rewizyjnej Iwona Machnicka Rewizyjnej Iwona Machnicka zapytała, czy w świetlicy w Mroczkowicach było coś realizowane.

Wioleta Strulak oznajmiła, iż w ramach dofinansowania z funduszu Sołectwo na Plus z Urzędu Marszałkowskiego w kwocie 12 tys. zł został wykonany taras przy OSP w Ossowicach, gdzie ma siedzibę KGW, a dla KGW w Mroczkowicach został wyposażony w różne dziecięce meble, wyposażenie, zabawki w kwocie 11.983 zł i w budynku OSP w Mroczkowicach.

Komisji Rewizyjnej Iwona Machnicka zapytała, czy w świetlicy w Mroczkowicach odbywają się jakieś imprezy, czy spotkania.

Wioleta Strulak potwierdziła, iż dzieci korzystają z zabawek, zwłaszcza, gdy odbywają się imprezy.

Radna Ewa Kwiatkowska-Kielan poinformowała, iż ze środków funduszu Sołectwo na Plus sołectwo Sanogoszcz zakupiło i zamontowało klimatyzatory ponadto zakupiona została kuchnia gazowa i grill elektryczny. Zaznaczyła, że po przeprowadzonym remoncie jest teraz biało, czysto i obecne ogrzewanie z kominka nie spełnia zadania.

Radny Sylwester Stefański przekazał informację na temat wykonania w 2022 roku w Ossowicach przy świetlicy tarasu o wymiarach 10x4 m z bloczków plus fundamenty. Stwierdził, iż była to duża inwestycja także pod względem ilości fizycznej pracy. Mieszkańcy sfinansowali wykonawcę tej usługi budowlanej, która została profesjonalnie wykonana.

Uczestnicząca w posiedzeniu Komisji Rewizyjnej Małgorzata Rosa oznajmiła, iż w przypadku OSP Łaszczyn, to wynajmy występują bardzo rzadko, z uwagi na standard obiektu, który jest niższy, niż w innych budynkach. Zaznaczyła o remoncie elewacji w 2021 roku ze środków zewnętrznych.

W kwestii świetlicy w Komorowie poinformowano komisję iż w roku bieżącym jeszcze planowany jest remont dachu, i w dniu dzisiejszym upływa termin składania ofert na wykonawcę zadania.

Wójt poinformował następnie, że w Niemgłowach został zrealizowany budynek, a teraz trawa przyłączy wody, prądu, zbiornik na nieczystości ciekłe.

W kwestii budynku straży w Cielądzu poinformował, iż w ubiegłym roku nie było żadnych inwestycji na tym obiekcie, a w tym roku został pomalowany dach, a strażacy we własnym zakresie szykują sobie biuro -szatnię.

Na powyższym została zakończona analiza niniejszego tematu.

Punkt 5.

Przystąpiono do kolejnego tematu kontroli inwestycji proekologicznych, w tym dotyczących montażu paneli fotowoltaicznych.

Pracownik Urzędu Wioleta Strulak oznajmiła, iż na obecną chwilę są zrealizowane trzy instalacje fotowoltaiczne i omówiła poszczególne przedsięwzięcia, zaczynając od zainstalowanej najpóźniej:

1. Wykonanie mikroinstalacji PV o mocy 22,8 kWp dla produkcji energii odnawialnej na potrzeby gminnej oczyszczalni ścieków w Cielądzu:

- dofinansowanie z WFOŚiGW w Łodzi do kwoty 92.776,00,00 zł
- wniosek pierwotny z 30.06.2020 r.
- umowa o dofinansowanie z dnia 30.12.2020 r. termin wykonania do końca stycznia 2021 r.
- wykonawcę Integracja B2B sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie wyłoniono i podpisano umowę 28.12.2020 r.
- kwota z postępowania 142.680,00 zł.
- wkład własny 49.904,00 zł
- protokół odbioru wykonania zadania z dnia 29.01.2021r. – czyli zgodnie z terminem wskazanym we wniosku do WFOŚiGW.
- zamontowano instalacje o mocy 23.25 kWp – trochę większą niż były założenia.

2. Wykonanie mikroinstalacji PV o mocy 14,7 kWp dla produkcji energii odnawialnej na budynku Urzędu Gminy w Cielądzu

- dofinansowanie z WFOŚiGW w Łodzi do kwoty 66.150,00 zł
- wniosek pierwszy z 20.08.2020 r.
- wniosek nowy z dnia 26.07.2021 r.
- umowa o dofinansowanie z 13.05.2022 r.
- termin wykonania do 15.12.2022 r.
- wykonawca FLEXIPOWER GROUP sp. z o.o., sp. k. z Pabianic wyłoniono i podpisano umowę 09.11.2022r.
- kwota z postępowania 57.501,27 zł.
- wykonanie do 15.12.2022r.
- wkład własny: 11.500,27 zł
- protokół odbioru wykonania zadania z 15.12.2022 r.
- zamontowano panele o mocy 14.8 kWp.

3. Modernizacja systemu grzewczego oraz montaż instalacji PV o mocy 33,75 kWp na potrzeby Szkoły Podstawowej w Sierzchowach,

- dofinansowanie z WFOŚiGW w Łodzi do kwoty 480.400,00 zł (dwa zadania: fotowoltaika i system grzewczy)
- wiosek pierwotny 02.08.2021r.
- umowa podpisana 29.03.2022r. na kwotę dofinansowania do 480.400,00 zł
- 15.12.2022 r. podpisano aneks na wydłużenie terminu realizacji inwestycji z dofinansowaniem do dnia 30.06.2023 r.
- wykonawca TM-BUD sp. z o.o. w konsorcjum z firmą HYDRAMAR spz.o.o. wyłoniono wykonawcę i podpisano umowę dn. 14.04.2023r.
- kwota z postępowania to 595.320,00 zł z czego 337.020,00 zł dotyczy fotowoltaiki
- protokół odbioru z dnia 20.06.2023 r.
- zamontowano panele o mocy 34,30 kWp.

Radny Jarosław Budek wyraził zdanie, że wynika z przedstawionych informacji, że łatwe jest realizowanie zadań w zakresie fotowoltaiki, skoro w ciągu 1-1,5 miesiąca jest realizowane.

Wioleta Strulak zaznaczyła, że wyłonienie wykonawcy może być proste, ale przygotowanie dokumentacji i informacji do przetargu już nie jest takie łatwe.

Wyjaśniła następnie różnicę między usługą a dostawą i wynikające z tego inne procedury, terminy.

Sekretarz wyraził zdanie, że inwestycje, o których była mowa, to nie SA wcale takie proste i nie jest oczywiste, że przynoszą realne dochody dla gmin. Podał przykład borykania się bowiem w 2021 roku z problemem rozłączania się instalacji fotowoltaicznej już o godz. 9 rano, gdyż napięcie w sieci było wyższe niż produkowane w fotowoltaice. Dopóki nie udało się obniżyć napięcia w stacjach transformatorowych o 2 V, to największa produkcja nie działała. Kolejny problem, który miał miejsce w 2022 roku to koszty zakupu energii, kiedy produkcja z fotowoltaiki nie wystarczała na zapotrzebowanie i trzeba było płacić dużo większe pieniądze, gdyż te umowy tzw. prosumenckie nie były objęte porozumieniem z PGE. Z 1 KWh trzeba było płacić prawie 2 zł, a energia umowna w ramach porozumienia kosztowała Urząd 49 gr.

Teraz sytuacja jest już unormowana, nie ma wyłączeń i kwota zagwarantowana przez państwo maksymalna wynosi 79 gr. Problem jest jednak nadal taki, że PGE rozlicza tylko 0,7 ilości wprowadzanej do sieci, a ponadto wprowadziło tzw. godzinową stawkę za energię – najdroższa w godzinach szczytowych. Dlatego był dylemat w związku z zaplanowanymi dwoma zadaniami w zakresie fotowoltaiki: na kolejny etap na oczyszczalni ścieków i na szkole w Cielądzu. Też jest informacja, że WFOŚiGW będzie inaczej podchodził do finansowania tych inwestycji.

Wyraził zdanie, że efekty z fotowoltaiki na oczyszczalni ścieków dopiero pojawiły się w 2023 roku. W przypadku fotowoltaiki na Urzędzie Gminy efektywność jest o wiele lepsza i nie wyłącza się instalacja, dobrze jest podłączona.

Co do instalacji na SP w Cielądzu to najlepszym miejscem zdaniem według fachowców jest sala gimnastyczna, ale tam są trudności związane z tym, że dach zbudowany jest z blachy warstwowej i nie wiadomo, jak posadowić panele, żeby nie uszkodzić dachu. Ponadto w szkole są 4 liczniki- a ich lokalizacja bardzo rozrzucona po obiekcie. Należałoby więc połączyć liczniki i wynieść instalację na zewnątrz. Jak już będzie po przetargu i będzie wiadoma ta sprawa, to dopiero będą podjęte prace w zakresie fotowoltaiki. To był też powód aby się wstrzymać z ta instalacją w roku bieżącym.

Na temat instalacji w SP w Sierzchowach oznajmił, iż instalacja i pompy funkcjonują. Wymagają jednak jeszcze wyeliminowania pewnych błędów. Jest też już zgoda na zwiększenie mocy z 16 na 34. Liczniki są już też wyniesione na zewnątrz i oczekiwania są aby je podłączyć. Produkcja jest na razie na potrzeby szkoły. Jak będzie wyglądał bilans to dopiero czas pokaże, jakieś testy były robione i wynik tego był pomyślny.

Radny Grzegorz Stępniaak zaproponował rozważyć zakup magazynów energii.

Sekretarz stwierdził, iż w przypadku fotowoltaiki na Urzędzie i na szkołach nie ma sensu gdyż magazyny energii są bardzo drogie. Należałoby może rozważyć na stacji uzdatniania, gdyż dużo zużywa energii. Wiadomym też już jest, że WFOŚiGW na przyszły rok będzie też już finansował instalacje magazynów energii, ale jeszcze nie wiadomo w jakim stopniu. Na razie nie ma jeszcze wyrobionego w tym temacie zdanie, czy opłaca się zainwestowanie w takie urządzenie.

Na powyższym zakończona została analiza tematu objętego kontrolą Komisji.

Punkt 6.

W sprawach różnych członkowie Komisji zostali zapoznani z postępowaniem prac w zakresie realizacji inwestycji dotyczącej rozbudowy szkoły podstawowej w Cielądzu i wyjaśnione zostały zagadnienia dotyczące finansowania zadania z Polskiego Ładu.

Punkt 7.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Iwona Machnicka zamknęła posiedzenie Komisji o godz. 10:35.

**Przewodnicząca Komisji
Rewizyjnej**

Iwona Machnicka

Protokołowała:
Bogusława Kobaacka