

Protokół Nr 6 /17
z posiedzenia Komisji Budżetu i Rolnictwa Rady Gminy Cielądz

w dniu 01 grudnia 2017 roku.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji, zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu brali udział:

1. Sylwester Krawczyk - Sekretarz Gminy
2. Iwona Machnicka - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
3. Beata Lewandowska - Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury,
Sportu i Zdrowia

Punkt 1.

Otwarcia posiedzenia Komisji o godzinie 8:30 dokonał Przewodniczący Komisji – Przemysław Jędrzejczak, witając członków Komisji i zaproszonych gości. Stwierdził istnienie quorum – 4 członków Komisji i uprawnienie Komisji do podejmowania wiążących decyzji.

Punkt 2.

Przewodniczący Komisji – Przemysław Jędrzejczak, przedstawił następujący porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Projekt budżetu gminy na 2018 rok (rozpatrzenie wniosków i opinii poszczególnych stałych Komisji oraz sformułowanie ostatecznej opinii o projekcie budżetu).
4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Do przedstawionego przez Przewodniczącego Komisji porządku obrad uwag nie zgłoszono. Porządek został przyjęty jednogłośnie.

Punkt 3.

Następny temat porządku obrad dotyczył projektu budżetu gminy na 2018 rok (rozpatrzenie wniosków i opinii poszczególnych stałych Komisji oraz sformułowanie ostatecznej opinii o projekcie budżetu).

Najpierw głos zabrał Sekretarz Gminy Sylwester Krawczyk. Stwierdził, iż według niego przedłożony budżet jest wypadkową potrzeb i możliwości finansowych. W porównaniu z innymi samorządami, porównując planowany deficyt i zadłużenie to widzi, że wszystkie Gminy mają zadłużenie na porównywalny okres i finansują inwestycje kredytami. Dlatego na uwadze trzeba mieć pozyskiwanie dodatkowych dochodów. Jest kilka nowych przedsięwzięć, np. w Zuskach, gdzie powstały dwa obiekty energetyczne oraz w Ossowicach. Z podmiotem, który będzie prowadził Dom Opieki w Ossowicach jest Urząd Gminy w pewnym sporze w sprawie opodatkowania podatkiem od nieruchomości. Sekretarz zaznaczył następnie, że nie ma też zainteresowania dzierżawą działki w Cielądzu, mimo jej dobrej lokalizacji. Jest jakaś oferta, ale z dnia wczorajszego więc nie może dokładnie nic powiedzieć. Z tego co zorientował się chodzi o jakieś czasowe składowanie niestandardowych odpadów. Poruszony też został problem buchty w Stolnikach, że również jest niewykorzystany obiekt. Poinformował, iż w niedługim czasie powstanie tam maszt, a dochody z tego tytułu już wpływają.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Rolnictwa Przemysław Jędrzejczak zapytał o przeznaczenie kwoty 107 tys. zł w strażach.

Sekretarz wyjaśnił, iż kwota ta obejmuje ekwiwalent za wyjazdy, koszt utrzymania sprzętu w stanie używalności.

Następnie Przewodniczący tej Komisji zapytał o kwotę przeznaczoną na utrzymanie zieleni na terenie gminy – czy ta kwota dotyczy całej gminy.

Sekretarz wyraził zdanie, że rzeczywiście jest to duża kwota, lecz widzi też jak duży procent czasu poświęcają pracownicy na utrzymanie zieleni. Uważa, że 75 % czasu ich pracy jest właśnie na utrzymanie zieleni.

Przewodniczący Komisji wyraził zdanie, że jest z tym problem, gdyż niektóre miejscowości nie mogą się doprosić tego koszenia. Widzi też, że wiele miejscowości nie przeznacza żadnych środków – nie tylko Grabice, a Cielądz przy swoim funduszu sołeckim, to trochę śmieszna kwotę przeznaczył.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Iwona Machnicka oznajmiła, iż oni też dlatego nie przeznaczyli żadnych środków na zielen, gdyż mieli z tym problemy w tym roku.

Sekretarz wyraził zdanie, że ten rok był trudny, gdyż kosiło się prawie co trzy dni. Oprócz parku do koszenia są też takie tereny jak przy szkołach, oczyszczalni, stacjach uzdatniania wody.

Zdaniem Przewodniczącego Komisji Budżetu i Rolnictwa Przemysław Jędrzejczak, analizując kwoty, to 99 % wszystkich środków z każdej puli to Cielądz, a później to Sierzchowy, a reszta już nic nie otrzymuje.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Iwona Machnicka zauważyła, że przecież szkoły mają swoich pracowników.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Rolnictwa zgłosił wniosek o zakręcenie wody na przyłączy w Grabicach. Następnie zapytał, czy jest już podział kwoty 80 tys. zł: ile na Dożynki, a ile na 100 lecie Straży.

Sekretarz oznajmił, iż jeszcze nie.

Następnie na posiedzeniu Komisji podjęta została z inicjatywy Przewodniczącego Komisji Budżetu i Rolnictwa kwestia uregulowania stanu prawnego działki w Grabicach poprzez zasiedzenie i wykonania przyłącza wodociągowego do Pani Błąkała, która ma ponad 80 lat, jest schorowana i nie ma żadnych opiekunów.

Sekretarz wystąpił na powyższe do obecnych na posiedzeniu członków Komisji i Przewodniczących Komisji z zapytaniem, czy popierają to, że około 6 tys. zł na to działanie jest zasadne i czy powinna być sprawa załatwiona.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Rolnictwa Przemysław Jędrzejczak wskazał następnie na mapie gdzie znajduje się przedmiotowa działka, gdzie znajduje się boisko oraz że bramka jest na działce, która nie jest własnością Gminy. Dodał, że były ustalenia, w których Wójt też uczestniczył, że P. Błąkała się zrzeknie tej działki, jeśli Wójt podłączy z wodociągu wodę.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Iwona Machnicka wyraziła obawę, że może nie do zrealizowania jest uregulowanie tej działki, skoro nie można wszystkich spadkobierców zlokalizować.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Rolnictwa Przemysław Jędrzejczak stwierdził, że wobec tego robi się to poprzez zasiedzenie.

Sekretarz zauważył, że należy rozważyć czy są spełnione wszystkie przesłanki do zasiedzenia: czy posiadaliśmy tę działkę, czy minął czas. Są więc warunki zasiedzenia spełnione, lecz trzeba wskazać strony, które mają jakieś prawa do tej nieruchomości i powinny w postępowaniu uczestniczyć. Można też poprzez obwieszczenie, ale to wydłuża czas.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Rolnictwa Przemysław Jędrzejczak zaznaczył, że jest to jednak sprawa do załatwienia. Jest tylko kwestia decyzji i woli. Jednak najpierw P. Błąkała chce mieć zrobione przyłącze, a dopiero wtedy pozwolą zagrozić działkę i nie będą mówić, że jest to dziura na bramę. Przy takim postawieniu sprawy są świadkowie, którzy potwierdzą. W przypadku, gdyby Wójt nie dotrzymał zobowiązania odnośnie wody, a przez zasiedzenie byłaby działka nabyta, to na sesji przedstawi te sprawę i będzie niezręczna sytuacja. Stwierdził też, że szkoda, iż Wójt nie uczestniczy w dzisiejszym posiedzeniu Komisji.

Sekretarz stwierdził, że dla niego są dwie kwestie: pierwsza – to czy jest wola, żeby te kwestie rozwiązać, a po drugie – czy jest nas stać na to, by wyasygnować 7 tys. na taki cel. Jeśli te pytania są na tak, to nie widzi żadnego problemu.

Zdaniem Przewodniczącego Komisji Budżetu i Rolnictwa nabycie tej działki jest zasadne. Poinformował też, że po to by coś w tej sprawie się ruszyło, to na zebraniu wiejskim została podjęta decyzja o przeznaczeniu kwoty 1 tys. zł z funduszu sołeckiego na ten cel. Uważa też, że nie byłoby problemu, gdyby zaszła sytuacja, by te kwotę powiększyć. Dla mieszkańców jest to bowiem sprawa priorytetowa, mimo że 100 m² to niedużo. Ta druga działka nie wadzi tak bardzo.

Sekretarz zaproponował więc, by uczestnicy posiedzenia Komisji wypowiedzieli się w tej kwestii.

Wszyscy obecni na posiedzeniu tj. Komisja Budżetu i Rolnictwa oraz Przewodniczący dwóch pozostałych Komisji: tj. Komisji Oświaty i Komisji Rewizyjnej wyrazili opinię, iż popierają działania w celu pozyskania działki nr 557 w Grabicach.

W dalszej dyskusji nad projektem budżetu Przewodnicząca Rady Małgorzata Rosa zapytała co mieści się rozdziale 75085 – czego dotyczy wspólna obsługa.

Sekretarz wyjaśnił, iż dotyczy to Zespołu Ekonomiczno - Administracyjnego Szkół.

Następnie Przewodniczący Komisji Budżetu i Rolnictwa poprosił Przewodniczących pozostałych Komisji o przedstawienie opinii tych Komisji o projekcie budżetu gminy na 2018 rok.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Iwona Machnicka przedstawiła opinię Komisji o projekcie budżetu z posiedzenia Komisji z dn. 27.11.2017 r. Opinia stanowi załącznik do protokołu.

Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia Beata Lewandowska przedstawiła opinię Komisji o projekcie budżetu z posiedzenia Komisji z dn. 27.11.2017 r. Opinia stanowi załącznik do protokołu.

W związku z zawarciem w w/w opiniach wniosku o poszukiwanie środków finansowych na realizację zadania budowa szkoły w Cielądzu, Sekretarz podał następujące informacje:

- kosztorys inwestorski jest na kwotę 6,7 mln zł
- jedyne środki zewnętrzne, o które można wnioskować do 23 grudnia br. mają montaż finansowy: 85 % kosztów kwalifikowanych wynosi dofinansowanie, 15 % wkład własny, VAT niekwalifikowany,
- najważniejsze kryterium to budynek ma mieć charakter budynku pasywnego, czyli w pełni samodzielny energetycznie,
- koszt budynku pasywnego w stosunku do budynku zwyczajnego to około 35 % więcej, czyli wydatek na tę inwestycje to około 8 - 9 mln zł.

Ma zatem pytanie, czy składać wniosek, a bardzo możliwe że uzyska się dofinansowanie, lecz jest pytanie czy poradzimy sobie z tym. Dodał jeszcze, że w naszym przypadku jest rozbudowa, więc należałoby zmienić na budowę, a kiedyś dopiero połączyć jakimś łącznikiem.

Obliczono następnie, że wkład własny to rząd 4 mln zł. Sekretarz zaznaczył, że do wniosku należałoby w ciągu tych 20 dni całą dokumentację aplikacyjną opracować, a nie wiadomo, czy to się tak w krótkim czasie uda. Zaznaczył też jeszcze, że budynek ten, aby funkcjonował musi być wyposażony.

Przewodniczący Komisji Budżetu zapytał, czy jest wiadomo, czy pojawią się jakieś nowe środki, czy już nie będzie więcej szans na kolejne konkursy. Zapytał też, czy są jakieś inne strategiczne zadania planowane oprócz jeszcze drogi w Stolnikach i szkoły.

Sekretarz stwierdził, iż bardziej naglących to chyba nie ma.

W takiej sytuacji Przewodniczący Komisji Budżetu i Rolnictwa zaproponował, by się zorientować, czy jest szansa na złożenie wniosku na szkołę w Cielądzu, gdyż być może lepszego czasu na tę inwestycję nie będzie.

Następnie Przewodniczący Komisji Budżetu i Rolnictwa Przemysław Jędrzejczak przedstawił opinie swojej komisji o projekcie budżetu wypracowaną na posiedzeniu Komisji w dn. 27.11.2017 r. Opinia stanowi załącznik do protokołu.

Następnie na posiedzenie poproszono Kierownika ZEAS Agnieszkę Zielińską i poruszono też inne tematy oświatowe tj. związane z dowozem uczniów – zatrudnienie nowego pracownika do opieki nad dziećmi podczas dowozów oraz kwestie kadrowe w szkołach.

Po dyskusji nad kwestią złożenia wniosku na szkołę w Cielądzu i po wyczerpaniu pytań i tematów związanych z projektem budżetu Przewodniczący Komisji Budżetu i Rolnictwa Przemysław Jędrzejczak zarządził, by Komisja Budżetu i Rolnictwa przystąpiła do sformułowania ostatecznej opinii o projekcie budżetu na 2018 rok. Zaproponował, by opinia Komisji była pozytywna, uwzględniająca wnioski poszczególnych Komisji, czyli by wrócić do tematu szkoły w Cielądzu i poszukać środków zewnętrznych oraz droga Wisówka – Mała Wieś.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie przegłosowała niniejszą opinię tj. 4 głosy „za”. Opinia Komisji stanowi załącznik do protokołu.

Ponadto ustalono na posiedzeniu, by spotkać się ze wszystkimi radnymi i Wójtem, by przedyskutować temat złożenia wniosku na budowę szkoły lub mieć awaryjne rozwiązanie dla najmłodszych mieszkańców. Stan techniczny tego budynku jest bowiem większości osób znany.

Sekretarz obiecał, że zorientuje się, czy uda się zdążyć z przygotowaniem dokumentacji do wniosku o dofinansowanie i dopiero wtedy będzie podjęta decyzja o spotkaniu.

Ponadto Przewodniczący Komisji Budżetu i Rolnictwa zwrócił się do Sekretarza o przekazanie Wójtowi ustaleń z niniejszego posiedzenia Komisji.

Punkt 4.

W sprawach różnych głos zabrano w następujących tematach:

Przewodnicząca Rady Gminy Małgorzata Rosa zapytała kiedy będą rozpoczęte prace w zakresie światłowodu oraz czy trzeba składać wnioski, by mieć przyłącze.

Sekretarz wyjaśnił, iż w ramach tych dwóch projektów, realizowanych przez dwóch wykonawców, nie cała Gmina będzie miała światłowód. Jednak tam, gdzie będzie instalacja przebiegała, to w interesie firmy będzie, by przyłączy było jak najwięcej.

Radny Grzegorz Rogulski zapytał, ja wygląda kwestia, gdy sieć przebiega przez teren prywatny, gdyż jeśli w pasie drogowym to wiadomo, iż Gmina pobiera opłatę.

Sekretarz stwierdził, że wtedy powinna być podpisana z właścicielem umowa notarialna na ustanowienie służebności z wpisem do księgi wieczystej – gdyż z tego co wie, tego wymaga ten projekt.

Punkt 5.

Wobec wyczerpania przyjętego porządku obrad, Przewodniczący Komisji – Przemysław Jędrzejczak o godz. 11:20 dokonał zamknięcia posiedzenia Komisji.

Protokołowała:

Bogusława Kobacka

**Przewodniczący Komisji
Budżetu i Rolnictwa
Przemysław Jędrzejczak**